

Строится в
суварово.



ДОМ ЧЕМПИОНОВ



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Генеральный план застройки ЖК «Станция Спортивная»



ДОМ ЧЕМПИОНОВ 2.2

ДОМ 3.3

ДОМ 3.4

Застройщик: ООО «СЗ «Станция Спортивная - 2» (ЖК «Станция Спортивная» дом 2.2). Проектная декларация размещена на сайте naashdom.ru. Не является публичной офертой. Представленный материал является предварительной концепцией развития застройки и прилегающей территории. В проект могут быть внесены изменения. Подробности уточняйте в отделе продаж или по телефону 8 800 444 14 44

Микрорайон суварово.



- 3 жилых комплекса – 3 концепции для разных образов жизни
- Мультимодальная транспортная сеть
- Масштабное благоустройство и озеленение: фонтаны, променады, зоны садоводства, площадки для активных игр и спорта, беседки, шезлонги и барбекю зоны

ОСТАВАЯСЬ В ГОРОДЕ, БУДЬТЕ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ!



113 участок ГА **700 000** S жилья м2 **30 000** чел **12** детских садов **4** школы



Станция Спортивная



Времена года



Южный парк



Станция СПОРТИВНАЯ

Жилой комплекс

Жилой комплекс «Станция Спортивная» расположен в живописной зоне, которая относится к Приволжскому району Казани. В жилом комплексе реализована масштабная спортивная инфраструктура – здесь есть пешеходные маршруты и велодорожки, разнообразные зоны для командных и индивидуальных игр, воркаут зоны и зоны для занятия йогой, игровые площадки для разных возрастов и увлечений.

Дом Чемпионов - это вторая очередь строительства жилого комплекса «Станция Спортивная», которая состоит из 5 секций переменной этажности. Дом разделен на 2 части и соединен коммерческой галереей. Архитектура дома наполнена рельефными фасадами из облицовочного кирпича, а каждая квартира оборудована корзиной под кондиционер. Сделан акцент на естественном освещении: реализовано угловое остекление в квартирах и увеличены оконные проемы.



5 секций **1** действующий детский сад* **880** м/м в многоуровневом паркинге

803 квартиры **1** школа на 1501 место **2025** II квартал срок реализации

*Детский сад № 138 «Город непосед» на 220 мест. Всего в ЖК предусмотрено 9 детских садов на 1440 мест

КВАРТИРЫ

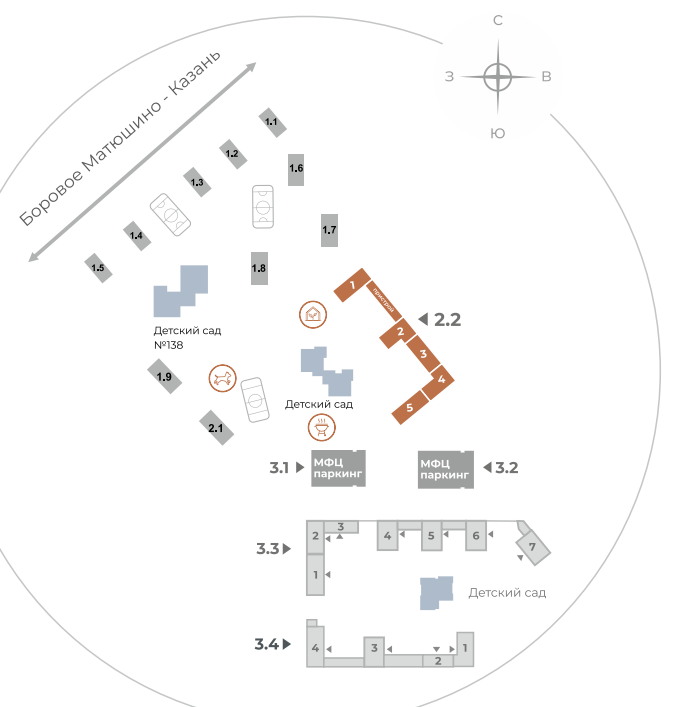


- Квартиры представлены с отделкой white box
- Межквартирные перегородки из кирпича Porotherm, межкомнатные – пазогребневые блоки
- Выровненные стены, штукатурка
- По полу выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см от пола
- Высококачественный 5-камерный профиль с двухкамерным стеклопакетом
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции от современных производителей
- Взломостойкая дверь с автодоводчиками

24-71 м², площадь квартир

10-11 квартир на этаже

2.7 м высота потолков






РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Станция Спортивная» входит в состав микрорайона Суварово, который расположен в экологически чистом месте в окружении живописного леса.

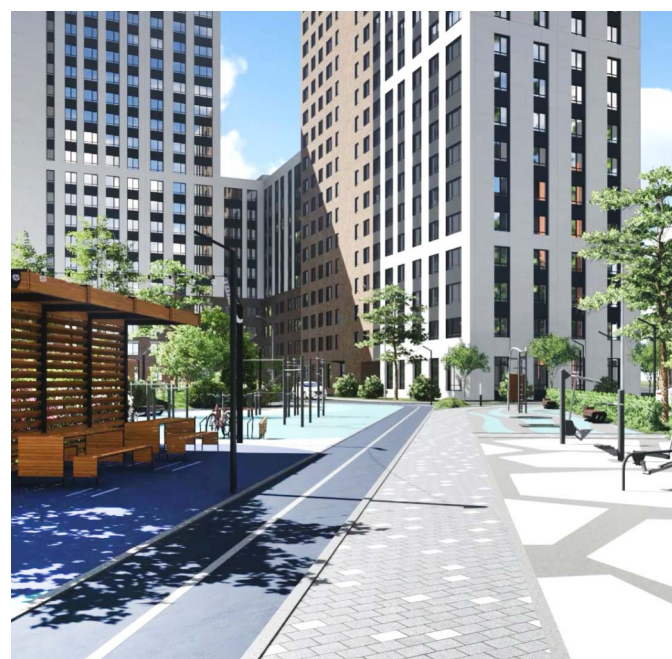


В микрорайоне Суварово реализована мультимодальная транспортная сеть.

-  22 мин до центра
10 мин до аэропорта
15 мин до РКБ
-  20 мин до центра
-  30 мин до метро Пр. Победы

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

В Доме Чемпионов есть все для комфортного и безопасного пребывания детей и взрослых. Детские площадки разделены по возрастам: бейби-зона с безопасным покрытием и участками для развития мелкой моторики, для детей постарше оборудованы наземные батуты и качели под разный возраст. Внимание уделено зонам отдыха для мам рядом с игровыми площадками.



На территории ЖК реализовано множество спортивных площадок и зон отдыха, чтобы жители могли проводить теплые вечера вместе:

- Площадки для игры в большой и настольный теннис
- Площадки для волейбола, баскетбола и футбола
- Хоккейная коробка
- Беговые дорожки
- Воркаут-зоны
- Пространства для настольных игр
- Площадки для барбекю

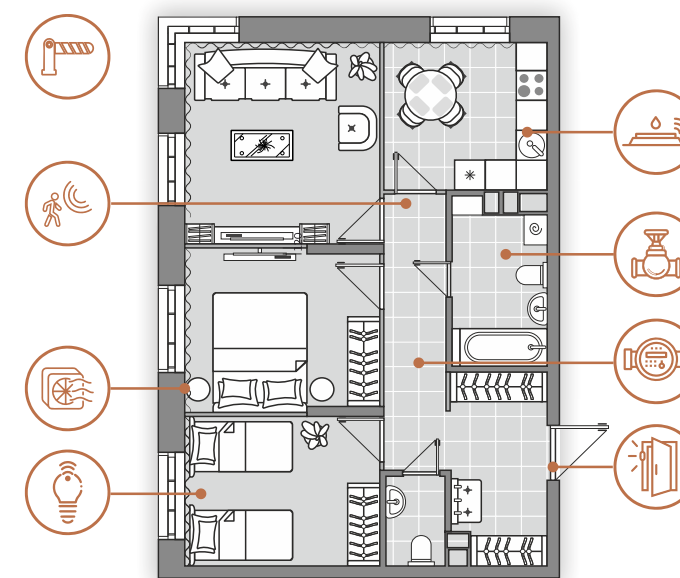
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Архитектура мест общего пользования Дома Чемпионов продумана до мелочей – просторное лобби отельного формата, высокие потолки, современные материалы в отделке и авторские предметы дизайна определяют максимальный уровень комфорта жильцов.

- Безбарьерная среда
- Прозрачные входные группы с грязезащитной системой
- Лапомойки и гостевые санузлы
- Колясочные и велосипедные
- Комфортная зона ожидания, много света и пространства
- Бесшумные скоростные лифты увеличенного формата – пассажирский и грузопассажирский
- Крупноформатный керамогранит на стенах
- Реечный декоративный потолок «Кубота»
- Мозаичное бесшовное напольное покрытие – «Terrazzo»
- Отделка лобби из кортеновской стали (COR-TEN).



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ



- Датчик открытия двери
- Автоматическая подача данных в УК
- Умные краны водоснабжения
- Датчик протечки воды
- Управление домофоном и контролем доступа
- Датчик движения
- Умный клапан приточной вентиляции
- Управление освещением во всех комнатах